# Приложение №2 к конкурсной документации

**ООО «РТ-Интеллектэкспорт» на право заключения договора аренды офисных помещений.**

# Технические требования к помещениям участника конкурса

1. Два офисных помещения класса «В», первое площадью 140-160 м кв, с отделкой в состоянии пригодном для функционирования в качестве офисного помещения, второе площадью 30-50 м кв, с отделкой в состоянии пригодном для размещения серверной для программно-аппаратного комплекса, на момент рассмотрения конкурсных заявок. Общая площадь помещений не более 200 м кв. Помещения должны находиться в одном здании в районах Южное Бутово или Северное Бутово Юго-Западного округа города Москвы в пешей доступности от станции метро (пешком не более 10 минут).

2. Требования к первому помещению:

-наличие локальной компьютерной сети с выходом в интернет и внутренней телефонной сети с выходом на городские линии МГТС для оборудования не менее 10 (десяти) рабочих мест;

- наличие подключённых осветительных приборов;

- наличие как минимум одной выделенной городской телефонной линии МГТС с возможностью подключения дополнительных линий МГТС;

- наличие выделенной интернет-линии пропускной способностью не менее 10 МБит в секунду.

3. Требования ко второму помещению:

- изолированное помещение;

- наличие не более одного светового проема или их отсутствие;

- наличие внешней стены;

- возможность установки кондиционеров с внешней стороны;

-возможность подведения высокоскоростной линии «Интернет».

4. Наличие закрытой охраняемой парковки с возможностью выделения не менее чем 3 (трёх) парковочных машино-мест для сотрудников арендатора.

5. Наличие оборудованной туалетной комнаты в здании, где находятся арендуемые помещения.

6. Поддержание в отопительный период в здании, где находятся арендуемые помещения температуры не ниже плюс 18 градусов (С).